

5.1 Gestión ambiental responsable

Comprometidos con reducir los impactos en el entorno

Proteger el medioambiente y combatir el cambio climático son dos de los compromisos que Mutualidad de la Abogacía asume en su actividad diaria y en su estrategia de inversión. La voluntad de impulsar las mejores prácticas en materia de responsabilidad ambiental queda recogida en el Código Ético y de Conducta y en la Política de Responsabilidad Social Corporativa.

Por el sector al que pertenece y su modelo de negocio, la Mutualidad es una empresa bastante **eficiente en cuanto a sostenibilidad ambiental**. Sin embargo, mantiene su compromiso de respetar el medioambiente y, para ello, toma las medidas necesarias para mitigar su impacto en el mismo, según el principio de precaución.

Para ello, la **compañía monitoriza de forma regular una serie de indicadores de desempeño ambiental que miden la eficiencia de la organización y los impactos más importantes**, derivados de sus centros de trabajo, su actividad operacional y administrativa, así como de la cartera de inmuebles sobre los que tiene poder de decisión en la contratación de los suministros.

Conocer estos indicadores permite **adoptar medidas de mejora en su dimensión ambiental**, lo que se traduce en una reducción en los consumos y, por lo tanto, en los impactos que estos producen.

Evolución del consumo energético (GJ)	2021	2020
Gas natural	1.176	1.035
Energía eléctrica	1.873	1.631
Total	3.049	2.666
GJ/Empleado	22,4	22,2

* El alcance de los datos es los centros de trabajo de Mutualidad de la Abogacía (C/Serrano 9).

Evolución del consumo de agua (m³)	2021	2020
Agua	463	586
m ³ /Empleado	3,4	4,8

*El alcance de los datos es los centros de trabajo de Mutualidad de la Abogacía (C/Serrano 9).

*El consumo de agua es una ponderación aplicada al total, según la superficie que ocupa Mutualidad de la Abogacía en su sede (C/Serrano 9).

* El agua utilizada por la Mutualidad proviene del suministro municipal.

Evolución del consumo de papel (Tn)	2021	2020
Papel	8	12
Tn/Empleado	0,05	0,1

En 2020, la situación especial generada por la pandemia de la COVID-19 se reflejó también en los indicadores monitorizados, ya que durante el ejercicio las oficinas no estuvieron operativas al 100%. **Esto explica el ligero incremento de algunos indicadores,** ya que en 2021 se ha retomado cierta normalidad en la actividad, sin ser ésta aún completa.

Por otro lado, y considerando la actividad de la Mutualidad, la entidad no valora de forma específica los impactos en el pasivo derivado

de riesgos medioambientales. Durante el ejercicio 2021, no ha recogido provisiones específicas en el balance para hacer frente a riesgos medioambientales ni ha registrado gastos en esta materia. Asimismo, la **Mutualidad opera en España donde el sector asegurador cuenta con el Consorcio de Compensación de Seguros (CCS),** entidad pública estatal, que indemniza, entre otros, los daños producidos por acontecimientos extraordinarios, incluidos los causados por fenómenos naturales.

En lo que respecta a la biodiversidad, Mutualidad de la Abogacía tiene su sede y oficinas en terrenos urbanos, por tanto, **no impacta directamente en espacios naturales protegidos o sobre la biodiversidad.**

A lo largo del ejercicio anterior, Mutualidad de la Abogacía **no ha recibido ningún tipo de sanción ni multa en materia ambiental.**



Gestión de residuos

En lo que respecta a la gestión de residuos, Mutualidad de la Abogacía cuenta con **contenedores específicos para su correcto depósito y ha establecido un sistema de recogida a través de proveedores especializados**. Se presentan a continuación los residuos más relevantes que se producen debido a la actividad en los centros de trabajo.

La **recogida y tratamiento de los residuos de papel confidencial** se realiza a través de gestores autorizados y homologados que emiten puntualmente certificación acreditativa, conforme a lo exigido para su reciclaje.

Los **tóner usados son retirados por una empresa autorizada** que los deposita en el punto limpio correspondiente y aporta una certificación que así lo acredita.

En cuanto a la gestión de los residuos que se generan de manera esporádica, como ordenadores, impresoras, etc. la empresa de mantenimiento se encarga de retirar el material

que ya no se utiliza y descarga estos residuos en puntos limpios. Para el tratamiento de los **residuos orgánicos se dispone de contenedores especiales que gestiona el proveedor de limpieza**.

Las medidas establecidas en materia de **economía circular** son las comentadas anteriormente sobre las exigencias en el reciclaje de residuos. Asimismo, se han llevado a cabo otras mejoras para reducir el consumo de plástico como el uso de vasos de cartón en los dispensadores de agua o suministro de tazas reutilizables a los empleados.

Adicionalmente, la pandemia de la COVID-19 ha supuesto el **uso de mascarillas en el día a día de las personas**. Una herramienta de protección sanitaria pero que es necesario desechar correctamente para minimizar su impacto en el medioambiente. Por ello, en 2021, se instalaron **contenedores de reciclaje de mascarillas** para su posterior transformación en combustible.



Evolución en la gestión de residuos (Tn)	2021	2020
Papel confidencial	0,95	0,99
Tóner	0,019	0,019

* El alcance de los datos es los centros de trabajo de Mutualidad de la Abogacía (C/Serrano 9).

Gestión responsable de la cartera de inmuebles

El sector inmobiliario representa más de un tercio de las emisiones de CO₂ en Europa. Consciente de esta realidad, la Mutualidad, como inversor responsable, ha puesto durante los últimos años el **foco en la mejora de la sostenibilidad de la cartera de inmuebles, en el marco de su estrategia de generación de valor para los clientes y la sociedad.**

De forma concreta, el Departamento de Gestión de Activos Inmobiliarios ha integrado la **gestión responsable en aquellos inmuebles que son propiedad al 100%** de la aseguradora y cuyas instalaciones gestiona también en su totalidad.

Fruto de este esfuerzo, ha obtenido el **certificado BREEAM® en 15 edificios:** su sede principal y los edificios más significativos de su cartera inmobiliaria directa. BREEAM® es un referente a nivel mundial de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación. En 2021, la compañía inició su proceso para obtener la **certificación LEED®**, sistema de clasificación de edificios ecológicos internacional para fomentar el desarrollo de edificaciones basadas en criterios sostenibles y de alta eficiencia, para “Espacio Mutualidad”, la nueva oficina de atención al mutualista que se inaugurará en 2022. La reforma se ha realizado bajo rigurosos criterios de sostenibilidad, como iluminación de bajo consumo, detectores de presencia, puntos de reciclaje, mobiliario y materiales sostenibles, medidas para

reducir el consumo de agua, etc. Del mismo modo, la Mutualidad se encuentra en proceso para la **obtención de la Certificación de Accesibilidad, AIS**, en algunos de sus inmuebles, que reconoce un alto grado de compromiso en materia de accesibilidad física, sensorial y cognitiva.

En 2021, se ha vuelto a calcular la **huella de carbono (alcance 1, 2 y 3 -agua-) de las inversiones inmobiliarias** sobre las que tiene poder de decisión en la contratación de los suministros.

El 100% de la electricidad que la Mutualidad gestiona en su cartera proviene de fuentes de energía renovable. Asimismo, se trabaja continuamente por mejorar la eficiencia de los edificios incorporando medidas como la sustitución de luminarias por LED, instalación de sistemas inteligentes (BMS) con información detallada de consumo, instalación de energía solar térmica, etc. Todas estas acciones se acompañan de campañas de concienciación dirigidas a los arrendatarios, con la finalidad de impulsar el consumo responsable o el reciclaje, entre otros.

La **previsión para 2022 es seguir avanzando y aplicar mejoras como la instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos**, una mayor apuesta por la energía fotovoltaica, mejoras en el marco de BREEAM® o la inclusión de cláusulas de sostenibilidad en los contratos de arrendamiento, entre otras.

“

“La gestión sostenible de nuestra cartera de inmuebles se ha convertido en una apuesta estratégica que nos permite mejorar la rentabilidad, generando más valor para el cliente”.

Carlos Pérez-Baz. Director de Inversiones Inmobiliarias.